

政策“组合拳”持续显效 房地产市场保持基本稳定

新华社记者 王优玲 郑钧天 邓华宁

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策的精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月，贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后，不少银行迅速跟进调整，北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日，位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房，但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷款利率下调，还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，5月降准降息落地，为市场注入信心，同时，地方层面从供需两端调整优化房地产政策，降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下，这些政策可以促进需求更好地落地，促进新房和二手房的循环，有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下，市场交易保持稳定。5月30日晚，在北京链家亚奥签约服务中心，12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单，稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士，最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷，由于是京籍二孩家庭，公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降，贷款利率下调，组合贷月供约8100元，既负担得起，也能满足住房需要。”

5月份以来，各地继续调整优化房地产政策，珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策，苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效，部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示，从40个重点城市的情况来看，1至4月份，新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月份，上海新房销售面积同环比均增长，北京环比基本持平，同比增长2%左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债落地浙江；江苏省积极探索房票安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，于5月份申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍，今年3月底南京发布“房七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近1.1万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，适当提高住宅建筑居住楼层层高，套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

（新华社北京6月8日电）

中美贸易『不平衡』是个伪命题

新华社记者 邓茜

近期，美国推出一系列单边关税措施，严重扰乱全球经贸活动，损害世界经济增长前景。在对华贸易问题上，美方所谓中美贸易“不平衡”成为其加征关税的主要借口，但事实上，美方将经贸问题泛安全化才是症结所在，这一思维若不调整将成为各方合作共赢的最大障碍。

中美贸易是否平衡需要深入地看。且不论美国在服务贸易上的巨大优势，单在货物贸易方面，美国政府对高科技企业及其产品实施出口管制，导致高科技产品长期出口受限。随着美方将经贸问题泛安全化，近年来不断推出各类经贸限制政策和措施，限制范围持续扩大，制裁力度不断加强。美国贸易逆差扩大是美方政策导致的必然结果。

中美贸易是否平衡需要全面地看。一国总体对外贸易状况取决于自身宏观经济结构，而非贸易伙伴。中美货物贸易差额既是美国经济结构性问题的必然结果，也是由两国比较优势和国际分工格局决定的。美国贸易逆差根源在于美国制造业数十年来持续衰落、服务业持续扩张，造成大量商品依赖进口。在服务贸易方面，美国则占有显著优势。美国是中国服务贸易最大逆差来源地，逆差规模总体呈现扩大趋势。综合考虑货物贸易、服务贸易和本国企业在对方国家分支机构的本地销售额三项因素，中美双方经贸往来获益大致平衡。

中美贸易是否平衡需要发展地看。数据显示，中国的外贸依存度已从本世纪初的高于60%降至2024年的略超30%。随着中国不断提振内需，加大内循环，如今消费已成为中国经济增长的最重要引擎。中国并不刻意追求顺差，中国经济账户顺差与国内生产总值之比已从2007年的9.9%降至2024年的2.2%。

中美贸易“不平衡”是个伪命题。事实上，中美拥有广泛共同利益和广阔合作空间，两国经贸关系的本质是互利共赢。中美建交以来，经贸领域合作不断深入，两国互为重要贸易伙伴和双向投资伙伴，也曾国际金融危机中共克时艰。这其中既有市场力量的必然选择，更有双方求同存异的智慧与格局。中方多次表示，中国正坚定不移推动高质量发展、扩大高水平对外开放，打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，欢迎美国企业继续投资中国，共享发展机遇，为推动中美关系稳定、健康、可持续发展作出贡献。美国硅谷知名孵化器“创始人空间”公司首席执行官史蒂夫·霍夫曼在接受新华社记者采访时说：“繁荣的最佳实现途径不在高墙之内，而是要敞开大门。”

历史反复证明，将经贸问题政治化、工具化、武器化、泛安全化，迫使企业选边站队，作出违背经济规律的选择，不符合市场规则和开放大势，不符合中美两国和两国人民的根本利益。中美合则两利、斗则俱伤，中美经贸合作是互利共赢的必然选择。

（新华社北京6月8日电）



今年第一期高温中暑预报来了，这些地方要注意

新华社北京6月8日电 中国气象局公共气象服务中心8日18时发布今年第一期全国高温中暑气象预报，提示北京中部等地较易发生中暑。

预报显示，预计9日白天，北京中部、河北中南部、河南中北部、山东中西部、山西西南部、陕西中部、新疆吐鲁番盆地等地较易发生中暑。其中，河北南部、河南北部、山东北部和西部等地的部分地区易发生中暑。

中央气象台同时发布高温黄色预警，预计9日白天，北京南部、天津中南部、河北中南部、山东中北部和西部、河南中北部、汾渭平原、广东中南部以及新疆新疆和吐鲁番盆地等地有35℃以上高温天气。

其中，北京东南部、河北南部、山东北部和西部、河南中北部以及新疆新疆和吐鲁番盆地等地区最高气温37℃至39℃，局地可达40℃以上。

气象专家提醒，公众需做好防暑降温措施，避免在日光下暴晒，高温条件下作业和白天需要长时间

进行户外露天作业的人员应采取必要的防护措施。正值高考期间，考生需做好防暑降温措施。

全国高温中暑气象预报主要依据炎热指数进行研判，炎热指数综合考虑气温和相对湿度等多重因素对人体的影响。根据可能出现高温中暑的轻重程度，气象部门将其分为4个等级，从轻到重依次为可能中暑、较易中暑、易中暑和极易中暑。高温中暑气象等级越高，可能中暑的人越多。

2025年文化和自然遗产日主场城市活动将举行

新华社北京6月6日电（记者杨湛菲）6月14日是2025年文化和自然遗产日。记者从国家文物局6日举行的第二季度例行新闻发布会上获悉，今年文化和自然遗产日主题为“让文物焕发新活力 绽放新光彩”，主场城市活动将在湖南省长沙市举行。

每年6月的第二个星期六为我国文化和自然

遗产日。据介绍，主场城市活动聚焦主题主线，将举行主场城市活动开幕式、主题论坛、第五届文物科技创新论坛等，“不尽长江滚滚来——长江与中华文明展”主题展览也将开幕。同时，文化和自然遗产日期间，在国家文物局倡导下，各地文物部门、文博单位将组织开展7000余项线下活动，其中文物惠民服务数量超3000项。

倡树文明新风 真情奉献社会

——记甘肃省文明家庭卢芳家庭

卢芳，现为酒钢集团甘肃宏汇能源化工有限公司党政工作室的党群主管。丈夫杜晓光，系酒钢碳硅薄板厂职工。卢芳全家人勤劳朴实，崇德向善，乐于助人，孝老爱亲，传承良好的家风家规家训，深受邻里和社会的好评，曾先后荣获嘉峪关市热心公益“最美家庭”、首届嘉峪关市“文明家庭”、甘肃省热心公益“最美家庭”、第二届甘肃省“文明家庭”、第十一届全国五好家庭等称号。

自愿一对一帮扶，培养一名大学生。2012年，卢芳的女儿一岁多时，夫妻两人决定资助一名贫困儿童，就这样，卢芳家庭便和庆阳环县车道乡中心小学三年级的黄倩同学结成帮扶对子，一对一帮扶黄倩同学。2022年，黄倩被武汉科技大学录取。从小学三年级到大学三年级，卢芳家庭坚持资助黄倩13年，全家人把黄倩当成是自己的家人看待。不仅给予她物质帮助，还在精神上支持她，鼓励她。粗略计算，13年间卢芳家庭邮寄物品价值约2万元，资助金约8万元。

履行社会责任，热心公益事业。卢芳全家人秉持一颗仁爱的心，积极参与组织阳光助学、环保公益、扶贫济困、义务献血、关爱老人、街头募捐和资助特困儿童等多项义务公益志愿活动达100余次，尽最大努力帮助那些需要帮助的人。每月他们家庭固定看望的贫困孩子有5户。

相敬如宾，夫妻互相尊重。卢芳一家人克勤克俭，互相尊重，互敬互爱，兄弟姐妹之间和睦友爱。夫妻二人在工作单位，爱岗敬业，尽职尽责，踏踏实实做好各自的本职工作。二人在教育孩子方面更注重言传身教。在嘉峪关市总工会开展的“培育好家风——智慧女性·书香家庭”读书活动中，获得一封家书传亲情征文三等奖，2018年12月，获评嘉峪关市“传家风 承家训 兴家邦”“最美家书”，2023年6月，获

酒钢集团“安全家书”一等奖。

尊重老人，孝敬双方父母。卢芳结婚后就一直和公婆住在一起，为了能让老人安度晚年，卢芳和丈夫精心照顾老人的饮食起居，婆媳关系十分和睦。他们也经常带着孩子回娘家，陪老人散步、聊天，享受天伦之乐。这种晚辈对长辈尊敬、孝顺，长辈对晚辈爱护的情景，构成了一幅名副其实的文明、幸福、和睦的家庭画卷。

勤俭持家，重视子女教育。卢芳和丈夫始终把对两个女儿的教育放在第一位，注重在女儿幼小的心灵播种感恩善良、崇德向善、奉献社会的种子。他们经常带着两个女儿一起参与清扫公共场所卫生、擦拭公交站台等各项爱心公益活动，培养女儿善良仁慈、互助友爱的美好心灵，培育传承良好家风。

2023年12月，“甘肃好人”卢芳爱心公益类文明实践品牌工作室成立，卢芳家庭利用助人为乐、热心公益等自身特点，通过工作室常态化开展志愿服务活动，在服务基层群众、深化文明实践等方面发挥重要示范引领作用，切实做好文明实践与好人的有机融合、互促互进，为高质量推进新时代文明实践志愿服务活动提供强大的工作合力和坚实阵地。

卢芳家庭始终秉承“帮助别人，快乐自己”的淳朴家风，做义工、献爱心，崇义友善已然成为这个家庭的一种生活方式，他们履行社会责任，践行社会主义核心价值观，用行动向社会传递着真、善、美的正能量。

（市文明办供稿）



特色专科门诊为女性健康保驾护航

为满足不同年龄段女性的健康需求，嘉峪关市第一人民医院妇产科精心打造了一系列特色专科门诊，包括更年期门诊、早孕关爱门诊、流产后关爱门诊、妇科内分泌专科门诊、生殖健康与不孕症门诊等，以专业、精准的医疗服务，全方位守护女性健康。

更年期门诊针对女性更年期综合征，提供个性化健康管理方案，帮助缓解潮热、失眠、情绪波动等症状，提升生活质量；早孕关爱门诊为孕早期女性提供一站式服务，涵盖早孕诊断、营养

指导、心理疏导等，助力孕妈妈顺利度过孕期关键阶段；流产后关爱(PAC)门诊通过专业咨询和随访服务，减少重复流产对女性身心的伤害，促进生殖健康恢复；妇科内分泌专科门诊专注于月经失调、多囊卵巢综合征等内分泌问题，制定科学诊疗计划；生殖健康与不孕症门诊则为备孕夫妇提供系统评估与干预，圆梦健康生育。

（市第一人民医院科教科李静供稿）

喜报！我市3项科技成果荣获“甘肃省科技进步奖”

近日，省政府印发《关于2024年度甘肃省科学技术奖励的决定》（甘政发〔2025〕29号），我市3项科技成果荣获“甘肃省科技进步奖”。

科技天地
市科技局供稿

甘肃省科技进步奖二等奖

项目名称	主要完成人	主要完成单位
超级双相不锈钢产品研发	潘吉祥 钱张信 陈兴润 惠恺 魏海霞 滕守强 王长波 任培东 赵彦灵 田宝强	酒泉钢铁(集团)有限责任公司

甘肃省科技进步奖三等奖

项目名称	主要完成人	主要完成单位
绿色短流程汽车用超高强度热成形钢	赵小龙 罗晓阳 韩久彦 蔺晓亮 郭渊强 赵征志 冯永平	甘肃酒钢集团宏兴钢铁股份有限公司 北京科技大学
3102D改良型高精空调箔坯料研发	刘建兴 马艳丽 张开宝 李彦勤 王生宁 丁万武 周建荣	甘肃东兴铝业有限公司 酒泉钢铁(集团)有限责任公司 兰州理工大学

被慢性胃炎困扰？不妨试试这三个中医小妙招！

慢性胃炎是一个现代医学的诊断，是多种慢性胃黏膜炎性病变的统称。如果个体出现了消化不良的症状，如食欲缺乏、腹胀、腹痛等，建议去做个胃镜，看看是不是存在慢性胃炎。

第一个妙招是食养。中医认为，脾胃为后天之本，得宠着、养着才行。具体怎么养呢？一是要饮食规律、节制，不能暴饮暴食，正如老生常谈的那句“饮食自倍，肠胃乃伤”。要是一下子吃太多食物，把胃累坏了，人体可受不了。二是要吃好消化的食物。平时我们总觉得胃特别能干，什么大鱼大肉、烧烤海鲜，生的冷的都往胃里塞，虽然这些东西咬咬牙也能消化了，但让胃这么累，我们是否考虑过胃的感受呢？所以食养一要节制餐量，二要易于消化。

第二个妙招是情志养生。大家可能都有这样的体验，如果最近工作压力大或烦心事多，可能吃饭都不香了。作为身体的一部分，胃的情绪也受人的情绪影响。要是我们每天唉声叹气，

胃自然也很难愉快地工作，致使工作效率低下，进而影响消化。因此，保持情志舒畅也是养胃的关键。

第三个妙招是用针灸、中药调理脾胃。如果简单的饮食和情志调理不能有效地改善慢性胃炎，就说明胃所遇到的困难已经无法自己解决了，需要外界的帮助，这时可以尝试接受针灸、中药治疗。针灸和中药能温中散寒、行气导滞，还能扶助正气、固本培元，令虚弱的脾胃得到休息，逐渐恢复元气，从而更好地进行消化工作。五花八门的中药里，有很多药食同源的中药能发挥出特别的作用，如山植能消食化积、山药能益气养阴、紫苏能行气宽中等，建议受慢性胃炎困扰的朋友试一下。

（文字来源：人卫健康）

健康雄关——书写新时代呵护百姓健康答卷
市卫生健康委员会供稿