

嘉峪关日报

JIAYUGUAN RIBAO

中共嘉峪关市委主办 总第7764期
国内统一连续出版物号:CN 62-0010



今日4版 嘉峪关市融媒体中心出版
2025年4月24日 星期四 农历乙巳年三月廿七

习近平对双拥工作作出重要指示强调

巩固发展坚如磐石的军政军民团结 共同续写爱我人民爱我军的时代新篇

李强出席全国双拥模范城(县)命名大会并讲话

新华社北京4月23日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对双拥工作作出重要指示指出,拥军优属、拥政爱民,是我党我军我国人民优良传统和特有政治优势。新征程上,要坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持党的全面领导,深化改革创新,完善政策机制,推动双拥工作不断取得新进步。

习近平强调,各级党委和政府要关心支持部队建设和改革,主动为官兵排忧解难,进一步营造关心国防、热爱军队、尊崇军人的良好社会氛围。军队要树牢宗旨意识,积极支援地方建设发展,以实际行动为人民造福兴利。(下转第三版)

让千家万户共圆“安居梦”

——我市住房保障政策体系全面建成

贺建琨

四大住房类型:织密“保障网”

“住房保障没有终点。我们将以‘精准保障’和‘品质提升’为目标,让更多市民共享城市发展成果。”市房产服务中心负责人表示。

近日,随着《嘉峪关市配售型保障性住房管理实施细则(试行)》和《嘉峪关市保障性租赁住房管理实施细则(试行)》的出台,我市历时18年构建的“租购并举、分类保障”住房政策体系宣告全面落地。这一体系的建成,标志着我市在解决不同群体住房需求、推动“住有所居”向“住有宜居”迈进中,探索出了一条具有地方特色的创新路径。

政策体系迭代:从“补缺”到“精准”

自2003年启动公共租赁住房建设以来,我市住房保障政策经历了多轮优化升级。早期政策以“补缺型”保障为主,重点解决城镇低收入家庭住房困难。随着城市人口结构变化和产业发展需求,政策逐步向“精准化”转型。

2023年7月和2024年3月,我市先后修订《经济适用住房管理实施细则》和《公共租赁住房管理实施细则》,进一步细化申请条件、分配流程和退出机制。新出台的配售型和保障性租赁住房政策,则填补了“夹心层”群体的保障空白——既包括收入超过公租房标准但无力购买商品房的家庭,也涵盖新市民、青年人才等流动性较强的人群。

“政策迭代的核心是‘分层分类’。”市房产服务中心负责人表示,“我们通过大数据分析轮候库需求,动态调整房源供给,确保政策与需求精准匹配。”

目前,我市已形成公共租赁住房、经济适用住房、保障性租赁住房和配售型保障性住房四大类型,覆盖从租赁到购买、从低收入到中等收入的多层次需求。

公共租赁住房:托底保障的“稳定器”。2003年至今,全市累计建设公租房2404套,实物配租率达98.57%。房源分布广汇、德惠等6个小区,优先保障城镇低收入家庭、引进人才、新就业大学生和外来务工人员。酒钢集团自建的292套公租房则全部用于企业职工,形成“政企联动”的供给模式。

经济适用住房:助力“居者有其屋”。2008年至2013年,我市通过政企合作建成经济适用房2479套,并以“成本价”配售给符合条件的家庭。其中,市属房源1104套集中在德惠、德轩小区,酒钢集团建设的1375套分布在惠民、利民小区,有效缓解了中低收入家庭的购房压力。

保障性租赁住房:破解“新市民”难题。针对城市快速发展催生的新就业群体,我市创新采用“企业自筹+政府监管”模式,由城投公司、甬金金属科技等企业建设筹集397套(间)保障性租赁住房。这类住房租金低于市场价,且允许灵活租期,目前已有322套投入使用,剩余75套正在建设中。

配售型保障性住房:探索“以需定建”。作为政策体系的最新一环,配售型保障性住房首次引入“轮候库”机制,通过分析居民需求数据,动态调整土地划拨或存量房收购计划。市房产服务中心透露,未来将优先在交通便利、配套设施完善的区域布局房源,避免保障房“边缘化”。

棚改六年:从“忧居”到“优居”

住房保障不仅关乎增量供给,更需盘活存量资源。

2015年至2020年,我市启动规模空前的棚户区改造工程,累计改造34976套住房,惠及10万余人。

改造采取“拆除新建”与“改扩改建”双轨并行,对危旧房集中区域实施整体重建,建成现代化社区;对建筑结构尚好的区域进行修缮升级,保留城市历史肌理。资金筹措上,争取到国家补助、政策性贷款和专项债券共计68.08亿元,撬动社会投资88.99亿元,形成“政府引导、市场参与”的可持续模式。

“以前住在棚户区,夏天漏雨,冬天透风。现在搬进新楼房,孩子上学、老人看病都方便多了。”雍平小区居民张女士的感慨,道出了棚改工程带来的民生温度。

创新机制:“保障归保障,市场归市场”

我市住房保障体系的另一大亮点,是明确划分政府与市场的边界。政府主导保障性住房的规划、土地供应和监管,企业则通过自筹资金参与建设运营,并保留项目产权。这种“多主体供给、多渠道保障”的模式,既减轻了财政压力,又激发了市场活力。

以保障性租赁住房为例,甬金金属科技公司利用厂区闲置土地建设99间公寓,定向租给企业员工;酒钢集团将192间旧宿舍改造为青年公寓。市房产服务中心负责人表示,“企业参与不仅解决了自身员工的住房问题,还为社会提供了增量房源,实现了双赢。”

从“有房住”到“住得好”,我市用18年时间构建起一套覆盖全面、层次分明、机制灵活的住房保障体系。这一体系的背后,不仅是数字和政策的堆砌,更是对市民“安居梦”的深切回应。未来,随着数字化和可持续发展理念的深化,我市将把目光投向长效管理,继续建立完善一系列政策措施,让更多群众共圆“安居梦”。

全流程优化施工图审查 打造安心营商“暖环境”



这一困境,该局开启了全流程优化改革之路。在流程整合方面,大力推行“多审合一”模式,将消防、人防、技防等专业审查整合进施工图设计文件审查,统一由专业的施工图审查机构实施审查,有效避免了重复审查和多头管理,让企业告别“跑断腿、磨破嘴”的无奈,审查流程得以大幅精简,项目推进效率显著提升。

数字化转型也是优化施工图审查的重要抓手。该局搭建线上审查平台,实现施工图在线提交、在线审查、在线反馈。企业无需再为纸质图纸的整理、传递而烦恼,审查机构也能借助信息化手段,更高效地开展工作。

该局在项目前期主动与企业对接,提供技术咨询和指导,帮助企业完善基本手续,避免因手续不全导致项目审查速度慢的问题。在审查过程中,建立沟通协调机制,及时解决企业疑问,反馈审查进度和意见。对于审查中发现的问题,图审机构不再简单地退回重审,而是与企业共同探讨解决方案,提供专业建议,确保项目顺利推进。

全流程优化施工图审查带来的成就是显著的。据统计,改革实施后,施工图审查时间大型项目由15个工作日压缩到10个工作日,中小型项目由10个工作日压缩到7个工作日,最快审图时间为2个工作日,众多企业从中受益,项目建设周期大幅缩短。

该局将持续深化改革,不断完善审查机制,提升服务水平,为企业打造更加安心、舒心、暖心的营商环境,共同谱写经济高质量发展新篇章。

把准科技创新和产业创新的脉

杨亮

蛇年春晚,人形机器人扭秧歌表演惊艳四方,一展科技创新的神来之术;人工智能、集成电路、智慧物流赋能实体经济,一展产业创新的磅礴声势……新技术、新场景、新应用的接续涌现,华彩亮相,见证着创新大潮的蓬勃活力,更印证着产业向新的跃迁升级。

巨变的时代,孕育着科技创新的无限可能;活跃的市场,拥抱着产业创新的方寸之变。变则通,通则达。是规律,更是乘势而上、腾空而起的“杠杆”。作为赢得胜利的“关键变量”,科技创新赋能千行百业的成效一再被实践证明:谁能在恰当的时机、关键的当口搭上这艘“快艇”,谁就能在激烈的市场博弈之中分得一杯又一杯羹。

伴随着市场化运作体系的日益完善和巩固拓展,让创新链和产业链实现无缝对接、精准耦合,已成为千行百业实现破局突围的重要发力点和切入口。不可否认,科技成果的横空而出、产业模式的焕然一新、未来产业的层出不穷,都是需要足够的胆识魄力,以及几十年“冷板凳”上的煎熬,不是咬咬牙、跺跺脚就可轻易变现的,一如“十月怀胎,一朝分娩”那般不易。

这就给我们提出了一个新问题:科技创新是否需要所有行业从零起步?抢抓最新科技成果泛在应用算不算产业创新?答案毋庸置疑。抓科技创新,未必行行业业躬身试之,条件优越、资金雄厚、人才殷实,自然要好钢用到刀刃上,快马加鞭往前冲、向上迈。相反,如若实力不济,就要有选择性的聚焦聚

力,唯此才不会落入出力不讨好的困境之中。

这就给我们提出了一个新启示:科技创新和产业创新不是哪一行当的专属领地,只要符合产业导向、与资源禀赋相合、能撬动一方产业,那就要大干快上、抢先抢滩,千方百计让科技成果登上专利、走向产线、进军市场。这就是说,有了金刚钻就要揽瓷器活,把独有的能耐用到关键点上。要知道,在创新实践的火热浪潮中,看的不是高低贵贱、大小强弱,有的时候弱一点、小一点,也能造出“不让须眉”的“高精尖”,关键是能否将强科技深度嵌入到强产业的一撇一捺之中,实现二者的有机融合、协调贯通。

所以,抓科技创新,必须把准建设现代化产业体系的大方向,因为这是科技创新的靶场和指南针,要想有突破,靶心必须瞄得准;抓产业创新,必须把实体经济这个根基守得牢牢的,因为这是产业创新的实训地和演武场,没有丰厚沃土的滋润和孕育,产业创新的活力和动能势必戛然而止。

让科技创新和产业创新双向奔赴,需要搭平台、建体制、优机制,但最根本的还是要打通二者循环无阻的大通道,让科技成果有赛道、有舞台,让产业发展势头旺、底气足,你依我依、相依相恋。

雄关时评

春风如约至 踏青正当时

桃红柳绿四月天,正是踏青好时节。

近日,我市处处树木吐绿,桃花、杏花竞相绽放,春意盎然,市民和游客纷纷走到户外游玩赏花,休闲健身。

图①:近日,文殊镇文殊村小白杏进入盛花期。走进杏园,粉白花瓣似雪如云,吸引许多市民游客踏青赏花。

图②③:4月12日,东湖生态旅游风景区杏花盛开,春意如画,市民在景区锻炼身体,乐享春日好时光。

融媒体中心记者 高深 摄



刘凯会见张林、季拓一行

本报讯(融媒体中心记者朱玲 闫立成)4月23日,市委副书记、市长刘凯会见了中铁一局集团有限公司党委副书记、总经理张林,中新钢联矿业发展公司董事长季拓等企业家一行,双方围绕加强地企合作,推动项目建设提速增效等事宜进行座谈交流。

刘凯代表市委、市政府对中铁一局集团有限公司和中新钢联矿业发展公司一直以来关心支持嘉峪关发展表示衷心感谢。刘凯指出,嘉峪关因矿建企、因企设市、因关得名,区位优势明显、交通条件便利,工业基础雄厚、生产要素富集,近年来,我市借助独特的地理优势和共建“一带一路”等机遇,全力打造产城融合、地企协作、城乡一体、绿色发展、社会治理、民生幸福的典范城市,连续两年八个季度获得省委、省政府奖励,四获“贡献奖”、四获“进步奖”,经济发展呈现稳中有进、稳中向好的良好态势。希望中铁一局集团有限公司和中新钢联矿业发展公司按照在嘉峪关投资项目的规划,积极与我市相关部门沟通对接,力促合作项目早日变为现实,成功落地。我市将秉承“企业至上”的理念,为落户企业提供全方位、全领域、全流程的服务,全力以赴解决好企业在发展过程中遇到的各种问题,让企业在嘉峪关放心投资、安心经营。

张林简要介绍了中铁一局的企业历史、发展状况、产业布局等,并对嘉峪关一直以来的信任和支持表示衷心感谢。他指出,中铁一局近年来不断在技术、资金、人才、产业等方面提升自身实力,希望双方能加强常态化交流互访,推动双方合作收获更多高质量发展成果,为嘉峪关打造“产城融合”、“地企协作”的典范城市贡献力量。

季拓介绍了嘉峪关国际智慧物流综合枢纽暨国际矿产品资源交易中心项目情况。王晶参加。

我市各项重点工作交出亮眼“成绩单”

本报讯(融媒体中心记者朱玲 徐本钰)日前,记者从相关会议上获悉,近年来,全市上下纵深开展“强工业”“引大引强引头部”和“优化营商环境全面提升年”行动,调动各方力量,创新工作方式,狠抓责任落实,以一流环境,用心用情惠企利民促增长,各项重点工作都取得了令人振奋的亮眼成绩。

在招商引资方面,我市聚焦重点领域,重新梳理思路,研究方法策略,对全市招商引资政策进行了一系列优化调整和系统更新,以最快速度组织完善了“一方案、三清单、三图谱、四办法”,构建起了职能明晰、分工明确、政策保障、落实有力的招商引资工作新机制。各部门各单位在主动担当、靠前服务的同时,积极“走出去、请进来”,共同推动招商引资工作迈上新台阶。2024年,我市实施招商引资项目86个,增长50.9%,近两年招商引资项目新增到位资金237.4亿元,增长35.6%。

在优化营商环境方面,各级各部门以改革精神破解瓶颈制约,对标一流完善制度机制,全市营商环境持续改善。12345政务服务便民热线获评全国“2024年为民营企业服务腾飞典范”,按时办结率、群众满意率分别达到99.33%、97.02%,均居全省第一;2024年度全省营商环境季考核评价以及全年平均综合信用指数排名均位居全省第一梯队。

在“四上企业”培育方面,发改、商务、工信、住建等部门协同发力、精准施策,健全完善了“四上企业”培育库,逐户摸排生产经营情况,全力做好要素保障和服务协调,实现了“四上企业”数量与质量“双提升”。截至目前,我市共有“四上企业”416户,仅2024年新入库“四上企业”就达到92户,为历年之最,发展势头强劲。