

创新服务方式 提升服务质效

——市不动产登记事务中心持续优化营商环境



本报讯(蒋欣)去年以来,市不动产登记事务中心秉承人民至上的发展理念,严格对照《不动产登记窗口建设标准》,优化登记服务大厅,科学设置办事窗口,创新服务方式,提升服务质效,全力助推我市营商环境优化工作再上新台阶。

强化制度严管理,以规范夯实管理基础。严格落实党风廉政建设责任制,建立健全统一高效的不动产登记管理制度和运行机制,推动中心管理法治化、规范化、精细化、科学化。完善市不动产登记事务中心日常管理、信息安全管理、档案管理等16项制度。坚持落实疑难业务会商处理机制,每周召开中心工作

例会,梳理总结、会商研究群众“办证难”的具体事项和疑难问题,促进不动产登记服务质量和效率提升。制定窗口应急管理制度,成立了应急管理小组,定期开展应急演练,不断提高不动产登记工作中的风险防范和应急处置能力。优化便民服务设施,从群众实际需求出发,在大厅添置了医疗急救箱、便民轮椅、擦鞋机、爱心雨伞、老花镜等便民服务设施,供办事群众使用,打造最佳登记服务环境,积极创建不动产便民利民窗口。

多措并举优服务,以坚守诠释责任担当。全力推动不动产登记服务向数字化、智能化迈进,持续探索不动产服务的新模式,拓展“带押过户”范围,实现一证一码、人证比对、水电气暖联动过户、“跨省通办”“省内通办”“带押过户”“无还本续贷”“非公证继承登记”等创新服务。推出“老弱病残孕军人”绿色通道、上门服务、容缺受理、延时错时服务、证书邮寄等便民举措。组织党员定期开展登记窗口进社区、进村镇等

活动,做到“人无我有、人有我优”。在化解历史遗留“登记难”“交房即交证”“高风险机构化险”等重要工作中,工作人员加班加点,全心全意服务群众。

端正作风严纪律,以初心守住本色作为。聚焦不动产登记作风常态化建设工作目标,牢固树立问题导向,树牢工作底线,定期排查研判,建好问题清单,狠抓整改落实,坚决消除薄弱时段、薄弱地点、薄弱环节“三薄”现象。每季度开展警示教育会,对苗头性、倾向性问题及时进行预警提示和纠正。建立健全不动产登记投诉机制,通过“好差评”、投诉热线、举报信箱、设置意见簿等方式,广泛听取收集意见,认真查摆不动产登记作风方面存在的突出问题,由专人专岗负责,汇总形成问题台账,直面存在问题,督促落实整改,推进投诉处理工作的规范化和制度化。严守不动产登记“六不准”廉洁底线,采取“线上+线下”方式,向社会公开,主动接受群众监督。

我市二月份房地产市场企稳回暖态势明显

新建商品房住宅网签备案套数同比增长139.71%

本报讯(融媒体中心记者潘霞 通讯员孙欣炜)今年2月份,我市各房地产开发企业严格按照《嘉峪关市促进商品房销售实施方案》要求,以“新春购房季,打造理想家园”为主题,通过社交媒体、短视频等开展房地产项目宣传活动,向广大购房群众充分展示户型、区位与促销活动等相关信息,高效开拓新客户,推动我市房地产市场企稳回暖。

2月份,市房产服务中心多措并举,充分利用今日嘉峪关、市房产服务中心微信公众号等线上媒体,对7家房地产项目当前促销优惠措施与活动举办情况进行宣传,方便购房群众及时了解房地产项目最新动态;对我市近期取得预售许可的部分项目相关情况进行公布,让群众充分了解项目的

预售面积、区位优势 and 户型特点,助力群众选购房房。

多频次多维度宣传,为我市房地产市场充分造势,看房人数显著增加,楼盘咨询热度持续攀升,不少项目成交量稳步上扬,房地产呈现出积极向上好发展态势。

结合当月销售主题,我市各房地产开发企业纷纷推出多项房地产项目优惠促销措施,全力释放市场积极信号,为推动房地产市场健康发展添砖加瓦。

在政企联合宣传与各项优惠措施多点发力下,群众购房意愿明显提升。据行业内统计,今年2月,我市新建商品房住宅网签备案套数同比增长139.71%,网签备案面积同比增长140.14%,销售成绩斐然。

严把“安全关” 市应急局助力企业复工复产

安全生产 人人有责

本报讯(闫立成 王燕峰)为确保企业安全、有序复工复产,市应急管理局积极行动,多措并举,助力企业安全高质量发展。

提前谋划,科学部署。市安委办印发《关于认真做好2025年春节后复工复产安全生产工作的通知》,对企业复工复产安全生产工作进行全面部署。要求各生产经营单位结合产业特点和实际情况,制定科学详细的复工复产方案,紧盯薄弱环节,明确工作重点和责任分工,克服麻痹思想和侥幸心理,扎实推进各

项工作落实。

全面排查,消除隐患。市应急管理局成立工矿商贸、危险化学品、烟花爆竹等多个检查组,深入企业一线,开展复工复产安全隐患大排查。重点检查企业复工复产教育培训,特殊(危险)作业风险管控,动火、有限空间作业安全制度,设备设施的维护保养,电气线路安全、消防设施配备及运行状况,危险化学品储存与使用等关键环节。对排查出的隐患,建立详细台账,明确整改要求和期限,督促企业落实主体责任,做到隐患整改“五到位”。

强化教育,提升意识。为提高企业员工的安全意识和操作技能,有效防范各类生产安全事故发生,采取“线上+线下”的宣传方式,营造浓厚的安全氛围。充分

利用微信公众号、官方网站、视频号发布复工复产安全知识要点、事故警示教育片,以通俗易懂的语言和直观生动的画面,向企业和员工普及安全生产法律法规、操作规程以及常见安全隐患的排查与整改方法。线下,执法人员深入企业厂车间,发放宣传手册,普及法律法规,进一步增强企业职工的安全红线意识。

主动服务,排忧解难。市应急管理局秉持“服务企业就是服务发展”的理念,主动为企业提供安全生产技术指导和咨询服务。针对部分企业在安全生产管理方面存在的困难和问题,组织专家上门“会诊”,帮助企业制定个性化的解决方案。此外,积极协调相关部门,为企业解决复工复产过程中遇到的难题,助力企业顺利复工复产。



二百余盏路灯「焕新」 照亮居民回家路

本报讯(融媒体中心记者郭振兴)近日,有学生及家长反映,位于市酒钢三中附近道路的路灯亮度不够,给学生晚自习上下课出行带来不便。接到反映后,市政公用设施管理处迅速响应,及时组织工作人员进行路灯更换,确保该路段夜间照明质量,保障师生出行安全。

据了解,市酒钢三中附近道路的路灯系2015年左右安装,由于投入使用时间较长、电子元件老化,路灯出现不同程度的光衰问题。该路段是学生上下学的必经之路,夜间照明不足给学生和家长出行带来了不小的困扰,广大学生和家长希望有关部门能够尽快解决这一问题。

接到学生和家長反映后,市政公用设施管理处高度重视,立即制订维修方案,组织工作专班对各校区周边路灯设施情况进行了巡查摸排,并积极筹措资金,加急采购高亮度节能灯头,对该路段照明质量不佳的路灯全部进行拆除、更换,并对整个路段的路灯进行了全面检查和调试。截至目前,累计更换观礼北路、花城路等路段LED灯头258个,区域照明质量得到了显著改善。

市政公用设施管理处相关负责人表示,市政公用设施管理处将继续以消除城市照明盲点为目标,进一步加大黑街暗巷整治力度。通过合理调控亮灯时间、做好故障路灯维修、提高部分路段照明亮度、加强临时用电监管的方式,不断提升城市夜间照明环境质量和公共安全服务水平,让群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障。



3月4日,绿化社区联合“互联共转”成员单位开展学雷锋志愿服务活动,志愿者们通过主题宣传、助老助残、环境整治等方式,以实际行动弘扬雷锋精神,促进社区和谐发展。图为消防救援支队宣传人员向学生讲解消防安全知识。



为弘扬雷锋精神,营造和谐、温馨的社区氛围,近日,雍和社区联合相关企业举办“学雷锋·献爱心”志愿服务活动,为辖区居民免费理发。

三部门联合开展“赓续长城文脉 激发奋进豪情”专题宣讲



本报讯3月4日,嘉峪关市新时代文明实践中心办公室联合嘉峪关丝路(长城)文化研究院、钢城街道新时代文明实践中心开展“赓续长城文脉 激发奋进豪情”新时代文明实践进社区专题宣讲活动。

本次活动邀请到嘉峪关丝路(长

城)文化研究院张晓燕作主题宣讲。宣讲将长城文化的深厚底蕴与奋进精神有效融合,让新时代文明实践更加贴近群众、凝聚人心、催人奋进。现场气氛热烈,大家被长城精神的深厚内涵与伟大力量深深触动,纷纷表示,要传承弘扬长城精神,争当让党放心、爱国奉献、担当民族复兴重任的时代新人。

(嘉峪关市新时代文明实践中心办公室供稿)

我市工伤预防宣传工作站挂牌成立

本报讯(融媒体中心记者潘霞 通讯员田艳)近日,我市工伤预防宣传工作站正式挂牌成立。工作站依托“人社直通车”联动运行,实现了工伤预防工作与“人社为民服务直通车”的深度融合,通过打造“预防—宣传—服务”一体化平台,有效推动工伤保险工作从“事后补偿”向“事前预防”转变。

我市工伤预防宣传工作站的成立,是深入实施“预防为主、防治结合”工伤预防五年行动计划的重要举措。开展具有地方特色的工伤预防宣传活动,通过科学化、系统化、多样化的宣教手段,普及工伤预防知识,强化安全文化建设,构建全方位、多层次的工伤预防体系,为减少工伤事故和职业病的发

生奠定坚实基础,更好发挥社会的稳定器、企业的保护伞职能。

市人社局将持续针对公众关注的工伤预防及工伤保险等热点问题和贴近生活、实用性强的常见工伤事故预防措施与急救知识,通过集中宣传、制作宣传视频、转发刊登等多种方式进行宣传。有序推进工伤预防常态化工作机制,以“责任之心”筑牢安全防线,以“共治之网”凝聚多方合力,不断加大工伤预防工作力度,将工伤预防理念深植于心、践之于行,确保工伤预防工作真正落到实处,实现从“伤后保障”向“伤前防范”转变,为劳动者的生命安全和用人单位的安全生产加装一道“防护网”。

梁春平

27年深情守护熊猫家园

梁春平,男,1978年2月生,四川省绵阳市平武县大熊猫国家公园王朗片区巡护员。27年来,他始终坚守在野外监测岗位,面对恶劣的环境和野兽,平均每年要步行2000多公里山路。自2020年梁春平负责王朗秘境之眼红外相机监测项目以来,王朗野生动物画

面多次在电视与网络平台播出,在向公众展示生物多样性的同时,也越来越多人投入生态保护事业中。

